

4. 都市計画区域及び建ぺい率、容積率

(平成16年10月1日現在)

| 地域・地区 | 面積(ha) | 構成比(%) | 建ぺい率(%) | 容積率(%) |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|
| 都市計画区域 | 1,838.3 | 100.0 | - | - |
| 市街化区域 | 1,010.3 | 55.0 | - | - |
| 市街化調整区域 | 828.0 | 45.0 | - | - |
| 用途指定地域 | 1,063.6 | 100.0 | - | - |
| 第1種低層住居専用地域 | 130.3 | 12.2 | 60 | 100 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 460.1 | 43.3 | 60 | 200 |
| | | 14.4 | 1.4 | 60 |
| 第2種中高層住居専用地域 | 7.8 | 0.7 | 60 | 200 |
| 第1種住居地域 | 237.2 | 22.3 | 60 | 200 |
| 準住居地域 | 11.0 | 1.0 | 60 | 200 |
| 近隣商業地域 | 32.8 | 3.1 | 80 | 200 |
| 商業地域 | 37.2 | 3.5 | 80 | 400 |
| 準工業地域 | 49.1 | 4.6 | 60 | 200 |
| 工業地域 | 83.7 | 7.9 | 60 | 200 |
| 防火地域 | 14.1 | - | - | - |
| 準防火地域 | 12.4 | - | - | - |
| 近郊緑地保全地域 | 98.0 | - | - | - |

資料:都市計画課

注:用途指定地域には、暫定調整区域53.2haを含む。