

誘導施策の全体像

		居住誘導区域					市街化調整区域			
		都市機能誘導区域 (朝霞駅周辺)	都市機能誘導区域 (北朝霞・朝霞台駅周辺)	歩いて暮らせる 駅ちかゾーン	公共交通 らくらく移動ゾーン	利便性と自然が調和した ゆとりの暮らしゾーン	(仮称) 朝霞駅周辺地区 都市機能補完ゾーン (基地跡地)	(仮称) 北朝霞駅周辺地区 都市機能補完ゾーン (総合福祉センター周辺)	(仮称) 国道254号バイパス 沿線ゾーン	
基本的な誘導方針	① 都市拠点に都市機能を誘導し拠点性を高めます。	<ul style="list-style-type: none"> ■特定用途誘導地区の設定 【対象施設】 ・商業施設 【緩和内容】 ・容積率の最高限度 ・用途制限 ・高さの最高限度 ■都市計画道路の整備推進 	<ul style="list-style-type: none"> ■特定用途誘導地区の設定 【対象施設】 ・商業施設/事務所/集会所 【緩和内容】 ・容積率の最高限度 ・用途制限 ・高さの最高限度 ■溝沼浄水場跡地への公共施設整備（子育て総合支援センター等） ■朝霞台駅のエレベーター設置等の交通結節点のバリアフリーの強化（地域公共交通計画施策の方向性④） 	(都市機能誘導区域と同様)				<ul style="list-style-type: none"> ■朝霞市基地跡地利用計画に基づく公共的機能の整備及び現況施設の活用 ■朝霞の森やシンボルロードの利活用、施設整備 	<ul style="list-style-type: none"> ■地区計画による整備 ■内間木公園拡張整備 	
	② 交通利便性の高いバス路線沿線に居住を誘導し公共交通の持続性を高めます。	<ul style="list-style-type: none"> ■定時性、速達性、安全性を高める通行環境の整備（地域公共交通計画 施策の方向性③） ■バス待ち環境の充実（地域公共交通計画 施策の方向性⑧） 						■公共交通空白地区の解消		
	③ 水災害が想定されるエリアの災害リスクを低減させるとともに、安全なエリアへのゆるやかな誘導を図ります。	(防災指針にて記載)								
「次の一手」のための誘導方針	④ 高齢化やバリアフリーにも対応したきめ細やかな交通ネットワークを形成します。	<ul style="list-style-type: none"> ■公共交通空白地区の改善に向けた生活道路の整備や新たな公共交通の段階的な導入（地域公共交通計画 施策の方向性①） ■総合的な交通情報案内サービスの提供（地域公共交通計画 施策の方向性②） 								
	⑤ 都市拠点内のウォークアブル化（歩いて暮らせる、居心地が良い空間づくり）を推進します。	<ul style="list-style-type: none"> ■朝霞駅周辺エリア未来ビジョン（あさかエリアデザイン会議作成）に基づく公共事業や官民連携事業 ■駅西口富士見通線再構築化 ■道路空間の再配分 ■埼玉版スーパー・シティプロジェクト ■無電柱化の推進 ■公共空地の広場化 	<ul style="list-style-type: none"> ■北朝霞・朝霞台駅周辺エリアの未来ビジョン策定及びビジョンに基づく公共事業や官民連携事業 ■北朝霞駅前広場の高質空間形成 ■埼玉版スーパー・シティプロジェクト 	(都市機能誘導区域と同様)						
	⑥ 自動車に依存しない移動手段の促進に加え、建築物の省エネやグリーンインフラの導入等による低炭素型（低環境負荷）の市街地整備・交通体系構築を推進します。	<ul style="list-style-type: none"> ■シェアサイクル等を活用した細かい移動ツールの提供（地域公共交通計画 施策の方向性⑤） ■自転車通行空間の整備 ■バスの利用促進に向けた意識の醸成（地域公共交通計画 施策の方向性⑩） ■道路や公園等の公共施設整備や民間開発におけるグリーンインフラの導入促進 ■建築物の省エネルギー化の促進 ■空き家の活用促進 							<ul style="list-style-type: none"> ■緑地の保全、創出 ■特別緑地保全地区の保全 	
⑦ 次世代を担う子どもたちのために交通安全対策のまちづくりを推進します。	<ul style="list-style-type: none"> ■通学路や住宅地における交通安全対策（物理的な対策やゾーン30の指定、啓発活動など） ■道路整備基本計画に基づく道路の拡幅整備や交通安全施設の充実 							<ul style="list-style-type: none"> ■市内循環バスの運行計画や弾力的な運行体制の見直し（地域公共交通計画 施策の方向性⑦） 		