

#### 4. 都市計画区域及び建ぺい率、容積率

(平成15年10月1日現在)

| 地域・地区           | 面積(ha)  | 構成比(%) | 建ぺい率(%) | 容積率(%) |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|
| <b>都市計画区域</b>   | 1,838.3 | 100.0  | -       | -      |
| 市街化区域           | 1,010.3 | 55.0   | -       | -      |
| 市街化調整区域         | 828.0   | 45.0   | -       | -      |
| <b>用途指定地域</b>   | 1,063.6 | 100.0  | -       | -      |
| 第1種低層住居専用地域     | 130.3   | 12.2   | 60      | 100    |
| 第1種中高層住居専用地域    | 460.1   | 43.3   | 60      | 200    |
|                 |         | 14.4   | 1.4     | 60     |
| 第2種中高層住居専用地域    | 7.8     | 0.7    | 60      | 200    |
| 第1種住居地域         | 238.2   | 22.4   | 60      | 200    |
| 準住居地域           | 11.0    | 1.0    | 60      | 200    |
| 近隣商業地域          | 32.8    | 3.1    | 80      | 200    |
| 商業地域            | 36.2    | 3.4    | 80      | 400    |
| 準工業地域           | 49.1    | 4.6    | 60      | 200    |
| 工業地域            | 83.7    | 7.9    | 60      | 200    |
| <b>防火地域</b>     | 14.1    | -      | -       | -      |
| <b>準防火地域</b>    | 12.4    | -      | -       | -      |
| <b>近郊緑地保全地域</b> | 98.0    | -      | -       | -      |

資料:都市計画課

注:用途指定地域には、暫定調整区域53.3haを含む。