様式１

地区計画の区域内における行為の届出書

　　　年　　　月　　　日

朝霞市長　　宛

住所

届出者　氏名

電話

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき

|  |  |
| --- | --- |
| 土地の区画形質の変更  建築物の建築又は工作物の建設  建築物等の用途の変更  建築物等の形態又は意匠の変更  木竹の伐採 | について、下記のとおり届け出ます。 |

記

１　行為の場所　　朝霞市

（ロ）

２　行為の着手予定日　　　　　　　年　　　月　　　日

３　行為の完了予定日　　　　　　　年　　　月　　　日

４　設計又は施行方法

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 土地の区画形質の変更 | | | 区域の面積　　　　　　　　　　　　　　 m2 | | |
| 2 建築物の建築又は工作物の建設  （ロ） | （イ）行為の種類（建築物の建築・工作物の建設）（新築・改築・増築・移転） | | | | |
| (ロ) |  | 届出の部分 | 届出以外の部分 | 合計 |
| 設計の概要 | (1) 敷地面積 |  |  | m2 |
| (2) 建築又は築造面積 | m2 | m2 | m2 |
| (3) 延べ面積 | m2 | m2 | m2 |
| (4) 高さ  地盤面から m | (5) 用　途 | | |
| (6) かき又はさくの構造 | | |
| 3 建築物等の用途の変更 | | | （イ）変更部分の延べ面積　　　　　　　　　m2 | | |
| （ロ）変更前の用途 | | |
| （ハ）変更後の用途 | | |
| 4 建築物等の形態又は意匠の変更 | | | 変更の内容 | | |
| 5 木竹の伐採 | | | 伐採面積　　　　　　　　　　　　　　　　　m2 | | |

備考 1.　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2.　地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

3.　同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、一つの届け出書によることができる。

4.　代理人による届出の場合は、電話番号を記載した委任状を添付すること。

地区計画の区域内における行為の届出書に添付する図書一覧

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 行為の種類 | 図面 | 縮尺 | 備考 |
| (１)土地の区画形質の変更 | 位置図 | 1/2,500以上 | 行為の場所を表示する図面 |
| 区域図 | 1/1,000以上 | 当該土地の区域及び当該区域周辺の公共施設を表示 |
| 設計図 | 1/100　以上 | 土地利用計画図・造成計画図等 |
| (２)建築物の建築又は工作物の建設、建築物の用途の変更等 | 位置図 | 1/2,500以上 | 行為の場所を表示する図面 |
| 配置図 | 1/100　以上 | 敷地内における建築物又は工作物の位置及び壁面後退線を表示 |
| 立面図 | 1/50　 以上 | ２面以上 |
| 平面図 | 〃 | 各階のもの（工作物の場合は不要） |
| へい等の構造図 | 〃 | へい等の構造を表示（立面図、断面図等） |
| (３)建築物又は工作物の形態又は意匠の変更 | 位置図 | 1/2,500以上 | 行為の場所を表示する図面 |
| 配置図 | 1/100　以上 | 敷地内における建築物又は工作物の位置及び壁面後退線を表示 |
| 立面図 | 1/50　 以上 | ２面以上 |
| (４)木竹の伐採 | 位置図 | 1/2,500以上 | 行為の場所を表示する図面 |
| 区域図 | 1/1,000以上 | 当該土地の区域及び当該地域周辺の公共施設の表示 |
| 施行図 | 1/100　以上 | 当該行為の施行方法を表示 |

* 提出部数は、正本・副本の各１部です。
* 現地の写真（２方向以上）を添付してください。
* 上記図書のほか、必要に応じて案内図、委任状、公図の写し、求積図等参考となる図書を添付してください。
* 敷地面積が基準面積に満たない場合は、土地登記簿謄本・土地売買契約書・賃貸借契約書等を添付してください。

|  |
| --- |
| 誓　約　書  　　 年　　 月　　 日付け、第　　　　　　号の適合通知書については、 その地区計画の目標・地区整備計画の内容を遵守することを誓約します。  　　年 　　月 　　日  朝　霞　市　長　　宛  住所  氏名  電話 |

＊誓約書を提出するものは、行為の届出者とする。

＊誓約書の署名等については、届出者の自筆、または記名のいずれかとする。