

7. 土地の標準価格

(単位:価格 円/㎡、変動率 %)

年次 市区町村	住宅地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途(林地を除く)	
	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率
平成16年	119700.0	△ 5	256100.0	△ 6	131400.0	△ 5	58300.0	△ 8	35500.0	△ 11	130100.0	-5.4
平成17年	116900.0	△ 3	250400.0	△ 4	128400.0	△ 4	55700.0	△ 5	31900.0	△ 10	126900.0	-3.7
平成18年	116 900.0	△ 0.9	254 000.0	△ 0.7	128 500.0	△ 1.0	55 200.0	△ 1.1	30 800.0	△ 4.9	127 200.0	-1.2
平成19年	120 400.0	2	269 200.0	3	133 100.0	2	56 400.0	2	30 500.0	△ 1.5	132 000.0	1.6
20・県平均	122 500	0.9	279 000	1.7	138 400	1.8	58 400	3.1	30 100	△ 1.3	135 100	0.9
市平均	138 500	1.2	315 600	2.2	153 500	2.1	64 400	2.9	32 700	△ 1.3	154 300	1.3
町村平均	45 400	△ 0.9	64 500	△ 1.5	35 400	△ 0.4	32 900	3.5	23 100	△ 1.4	44 100	△ 0.9
さいたま市	195 500	2.3	644 700	3.4	205 100	3.7	54 500	2.8	58 000	0.3	250 300	2.5
川越市	157 500	1.6	346 200	5.4	119 000	0.8	…	…	37 500	0.0	183 300	2.2
熊谷市	64 700	△ 0.1	112 600	0.4	36 600	0.8	20 900	1.0	17 900	△ 1.8	65 600	△ 0.2
川口市	192 800	4.0	562 800	7.3	256 000	6.2	150 000	6.4	…	…	249 600	4.8
行田市	52 900	△ 0.4	69 400	△ 0.2	…	…	35 900	1.1	17 900	△ 0.3	48 100	△ 0.3
秩父市	28 100	△ 1.6	99 000	△ 2.0	82 500	△ 1.4	16 600	0.0	…	…	36 200	△ 1.5
所沢市	184 200	1.7	422 800	7.0	146 000	0.7	…	…	62 800	△ 0.8	211 000	2.4
飯能市	65 100	△ 1.2	261 500	0.5	…	…	…	…	50 000	△ 3.8	85 000	△ 1.2
加須市	57 100	△ 0.6	80 000	0.0	…	…	37 200	1.1	27 900	△ 3.8	56 800	△ 0.7
本庄市	40 500	△ 0.5	64 100	△ 0.8	31 800	△ 0.5	…	…	17 600	△ 0.6	43 700	△ 0.6
東松山市	82 200	0.0	144 000	0.3	…	…	39 700	3.1	30 500	△ 1.2	80 300	0.1
春日部市	107 600	0.1	170 200	0.5	86 600	0.0	55 100	3.0	27 800	△ 0.8	108 300	0.2
狭山市	130 600	△ 0.1	159 000	0.0	125 000	△ 0.8	…	…	58 000	△ 0.3	126 400	△ 0.2
羽生市	49 800	△ 0.9	61 500	△ 1.6	22 700	△ 2.2	29 600	3.9	21 100	△ 0.5	43 400	△ 0.6
鴻巣市	81 400	1.5	144 000	0	…	…	37 900	2.2	19 800	△ 2.1	71 600	0.8
深谷市	48 200	△ 0.5	87 900	△ 1.1	46 000	0.9	…	…	17 000	△ 2.2	48 200	△ 0.7
上尾市	128 000	3.3	310 700	3.8	…	…	40 300	2.0	32 300	△ 3.3	143 200	3.1
草加市	148 200	1.5	270 700	0.8	161 000	0.0	94 000	3.3	…	…	161 800	1.4
越谷市	152 500	0.6	380 800	0.1	139 000	0.0	…	…	46 500	△ 1.1	190 400	0.4
蕨市	246 700	5.8	643 000	4.9	…	…	…	…	…	…	345 800	5.6
戸田市	224 700	5.2	284 000	3.6	177 000	2.9	178 000	4.7	…	…	220 800	4.7
入間市	120 500	△ 0.7	204 500	1.5	96 000	△ 2.0	70 000	7.7	51 000	△ 1.9	122 000	△ 0.1
鳩ヶ谷市	190 800	4.8	…	…	…	…	…	…	…	…	190 800	4.8
朝霞市	238 900	2.3	556 000	5.7	…	…	122 000	0.0	75 300	0.9	242 200	2.3
志木市	224 000	1.6	…	…	157 500	0.7	…	…	…	…	205 000	1.3
和光市	210 600	1.5	390 000	4.8	209 000	1.5	…	…	…	…	236 000	2.0
新座市	193 300	1.4	674 000	5.8	…	…	…	…	…	…	233 300	1.8
桶川市	113 800	3.2	180 000	2.9	87 100	1.8	…	…	26 800	△ 2.2	108 500	2.4
久喜市	99 300	1.8	132 000	1.5	…	…	…	…	21 400	△ 0.9	93 600	1.4
北本市	105 200	2.6	124 000	2.5	…	…	…	…	23 700	△ 2.9	96 200	1.8
八潮市	141 400	0.0	197 000	0.0	106 000	5.0	…	…	46 500	△ 2.1	134 000	0.3
富士見市	198 000	0.1	521 000	2.2	…	…	…	…	60 800	0.0	216 600	0.3
三郷市	132 100	△ 0.6	240 000	△ 0.4	112 000	0.0	…	…	57 500	△ 0.9	133 200	△ 0.5
蓮田市	119 500	0.6	198 000	1.0	…	…	…	…	27 100	△ 1.8	117 800	0.3
坂戸市	99 800	0.7	208 000	2.5	118 000	0.0	51 000	8.5	32 500	△ 1.2	100 700	1.3
幸手市	68 500	0.0	86 000	0.0	…	…	…	…	20 000	△ 0.5	62 300	△ 0.1
鶴ヶ島市	124 800	1.5	197 000	2.6	…	…	…	…	28 400	△ 1.0	120 700	1.3
日高市	75 900	△ 0.4	93 500	0.0	…	…	…	…	24 200	△ 2.4	70 200	△ 0.7
吉川市	121 600	△ 0.2	258 000	△ 0.4	…	…	62 500	△ 0.8	44 000	…	121 600	△ 0.3
ふじみ野市	190 400	0.1	200 000	0.0	…	…	…	…	…	…	191 400	0.1

(単位:価格 円/m²、変動率 %)

市区町村	住宅地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途(林地を除く)	
	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率
北足立郡 伊奈町	94 800	2.9	…	…	…	…	…	…	…	…	94 800	2.9
入間郡 三芳町	164 700	0.0	…	…	…	…	…	…	…	…	164 700	0.0
毛呂山町	53 800	△ 0.5	85 600	△ 0.5	…	…	…	…	40 000	△ 2.4	56 800	△ 0.8
越生町	42 700	△ 1.7	…	…	…	…	…	…	32 500	△ 3.0	40 700	△ 1.9
比企郡 滑川町	70 800	0.1	…	…	…	…	…	…	32 900	△ 1.8	58 100	△ 0.6
嵐山町	58 300	△ 0.2	64 000	△ 1.5	…	…	…	…	22 100	△ 1.3	52 200	△ 0.7
小川町	40 100	△ 0.7	63 000	△ 1.1	33 300	△ 0.6	…	…	20 900	△ 1.3	37 600	△ 0.8
川島町	50 300	△ 1.6	…	…	…	…	41 100	7.9	20 400	…	40 500	1.6
吉見町	36 700	△ 0.9	…	…	…	…	…	…	20 800	△ 2.1	28 700	△ 1.5
鳩山町	47 300	△ 1.2	…	…	…	…	…	…	22 500	△ 2.2	39 000	△ 1.5
ときがわ町	22 100	△ 1.9	…	…	…	…	…	…	…	…	22 100	△ 1.9
秩父郡 横瀬町	40 500	△ 1.1	…	…	…	…	…	…	…	…	40 500	△ 1.1
皆野町	30 200	△ 2.4	50 600	△ 2.1	47 500	△ 0.8	…	…	…	…	36 500	△ 2.1
長瀨町	26 300	△ 2.6	45 200	△ 2.8	…	…	…	…	…	…	30 100	△ 2.6
小鹿野町	15 200	△ 1.6	43 400	△ 3.8	…	…	…	…	…	…	18 300	△ 1.8
東秩父村	12 100	△ 1.1	…	…	…	…	…	…	…	…	12 100	△ 1.1
児玉郡 美里町	18 100	△ 1.3	…	…	…	…	…	…	…	…	18 100	△ 1.3
神川町	12 400	△ 1.4	13 900	△ 1.4	…	…	…	…	…	…	12 600	△ 1.4
上里町	32 700	△ 0.2	49 500	△ 1.8	21 400	0.0	20 700	3.0	…	…	31 900	0.0
大里郡 大寄居町	34 400	△ 0.6	56 300	△ 1.2	37 400	0.0	…	…	…	…	39 600	△ 0.6
北埼玉郡 騎西町	41 000	△ 0.5	42 100	△ 0.9	37 200	△ 0.5	…	…	23 200	△ 3.3	35 900	△ 1.3
北川辺町	29 800	△ 1.0	…	…	…	…	…	…	…	…	29 800	△ 1.0
大利根町	47 900	△ 2.4	…	…	…	…	27 300	0.0	13 400	△ 0.7	34 100	△ 1.4
南埼玉郡 宮代町	69 200	0.0	…	…	…	…	…	…	23 300	△ 0.4	57 700	△ 0.1
白岡町	98 000	0.0	158 000	0.0	…	…	…	…	20 500	△ 0.5	94 500	△ 0.1
菖蒲町	55 500	0.0	65 400	△ 0.9	…	…	42 300	3.2	19 600	△ 1.0	45 700	0.3
北葛飾郡 栗橋町	54 800	△ 1.5	69 500	△ 1.8	…	…	…	…	16 500	△ 2.9	50 100	△ 1.9
鷺宮町	80 800	0.0	77 700	△ 3.5	…	…	…	…	27 200	3.0	66 600	△ 0.1
杉戸町	72 600	△ 0.2	90 900	0.0	…	…	…	…	19 200	△ 0.5	66 800	△ 0.2
松伏町	74 500	0.0	…	…	…	…	…	…	…	…	74 500	0.0

資料:埼玉県開発指導課「埼玉県地価調査」(各年7月1日現在)

注:調査地点が変更されたため、平均変動率が算出されていないものがある