

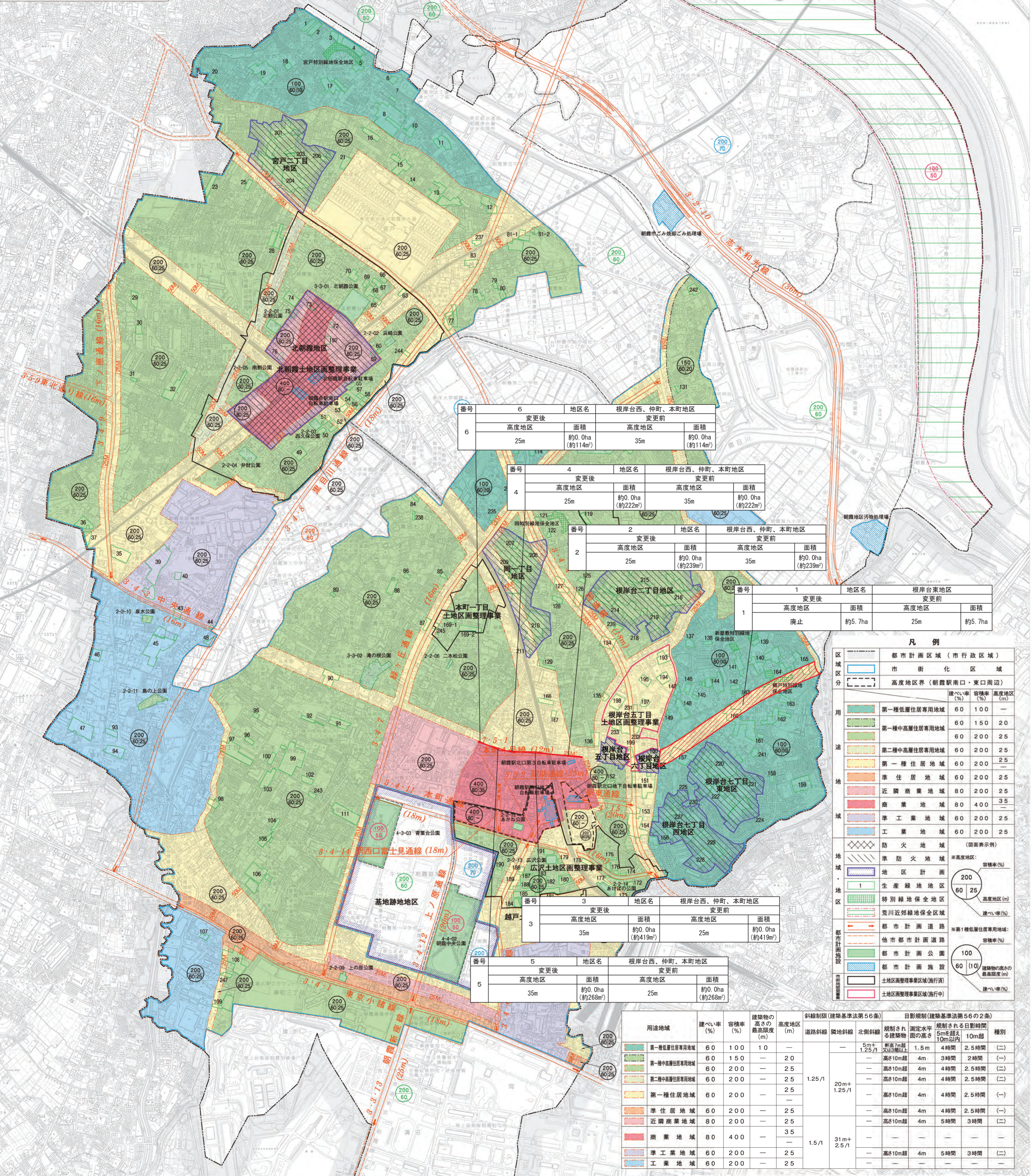
○朝霞市計画区域（市行政区） 面積1,839ha

○区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）

昭和45年8月25日	当初決定	埼玉県告示第978号
昭和59年12月28日	変更	埼玉県告示第1839号
平成3年12月28日	変更	埼玉県告示第1763号
平成8年1月28日	変更	埼玉県告示第529号
平成10年11月27日	変更	埼玉県告示第1533号
平成16年4月27日	変更	埼玉県告示第923号
平成23年1月21日	変更	埼玉県告示第111号

○用途地域

昭和46年1月16日	当初決定	埼玉県告示第71号
昭和59年12月28日	変更	埼玉県告示第1840号
平成3年1月16日	変更	埼玉県告示第69号
平成3年12月24日	変更	埼玉県告示第1754号
平成7年12月22日	決定	埼玉県告示第1738号
平成16年3月30日	変更	埼玉県告示第592号
平成25年2月6日	変更	朝霞市告示第29号



番号	6	地区名	根岸台西、仲町、本町地区
変更後	25m	面積	約0.0ha (約114㎡)
変更前	35m	面積	約0.0ha (約114㎡)

番号	4	地区名	根岸台西、仲町、本町地区
変更後	25m	面積	約0.0ha (約222㎡)
変更前	35m	面積	約0.0ha (約222㎡)

番号	2	地区名	根岸台西、仲町、本町地区
変更後	25m	面積	約0.0ha (約239㎡)
変更前	35m	面積	約0.0ha (約239㎡)

番号	1	地区名	根岸台東地区
変更後	廃止	面積	約5.7ha
変更前		面積	約5.7ha

番号	3	地区名	根岸台西、仲町、本町地区
変更後	35m	面積	約0.0ha (約419㎡)
変更前	25m	面積	約0.0ha (約419㎡)

番号	5	地区名	根岸台西、仲町、本町地区
変更後	35m	面積	約0.0ha (約268㎡)
変更前	25m	面積	約0.0ha (約268㎡)

凡例

用途	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	高度地区 (m)
第一種低層住居専用地域	60	100	10
第一種中高層住居専用地域	60	150	20
第二種中高層住居専用地域	60	200	25
第一種住居地域	60	200	25
準住居地域	60	200	25
近隣商業地域	80	200	25
商業地域	80	400	35
準工業地域	60	200	25
工業地域	60	200	25

都市計画道路

都市計画道路	都市計画道路	都市計画道路
1	2	3

都市計画施設

都市計画施設	都市計画施設
1	2

凡例

今回高度地区を変更する区域

注意

- この都市計画図に表示された都市計画は、変更することがありますので、使用にあたってはご注意ください。
- この都市計画図に表示された地域・地区、都市計画施設の境界は、その概略を示すもので、詳細については朝霞市役所都市計画課に備えてある図面でご確認ください。

市街化調整区域（用途地域無指定）の建築形態規制

区分	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	道路斜率	隣地斜率	北側斜率	規制される建築物の高さ (m)	規制される日影時間	種類
1	50	100	0.4	1.25/1	20m+	高さ10m超	4m 4時間	2.5時間 口(二)
2	60	200	0.4	1.25/1	20m+	高さ10m超	4m 5時間	3時間 口(三)
3	60	200	0.6	1.5/1	31m+	高さ10m超	4m 5時間	3時間 口(三)
4	70	200	0.6	1.5/1	31m+	高さ10m超	4m 5時間	3時間 口(三)

図号

図号	説明
1	第一種低層住居専用地域
2	第一種中高層住居専用地域
3	第二種中高層住居専用地域
4	第一種住居地域
5	準住居地域
6	近隣商業地域
7	商業地域
8	準工業地域
9	工業地域
10	第一種緑地保全地区
11	第二種緑地保全地区
12	土地区画整理事業区域(施行中)

都市計画道路

都市計画道路	説明
1	第一種都市計画道路
2	第二種都市計画道路
3	第三種都市計画道路

都市計画施設

都市計画施設	説明
1	第一種都市計画施設
2	第二種都市計画施設

朝霞市役所

※本図は平成26年3月現在のもので、変更がある場合があります。

※図面に示してある境界は、概略を示すもので、詳細については朝霞市役所都市計画課に備えてある図面でご確認ください。