

朝霞市の都市計画

～都市計画ガイドブック～



平成26年2月

朝霞市

都市建設部 都市計画課

目 次

はじめに	1
第1章 朝霞市の概要	2
1. 位置	
2. あゆみ	
3. 人口	
第2章 都市計画の概要	5
1. 都市計画とは	
2. 都市計画の内容	
3. 都市計画の決定	
第3章 基本方針	8
1. 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）	
2. 都市計画マスタープラン（市町村の都市計画に関する基本的な方針）	
第4章 土地利用	10
1. 都市計画区域	
2. 区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）	
3. 地域地区	
(1) 用途地域	
(2) 高度地区	
(3) 防火地域及び準防火地域	
(4) 特別緑地保全地区	
(5) 近郊緑地保全区域	
(6) 生産緑地地区	
4. 地区計画	
第5章 都市施設	25
1. 道路	
2. 駅前広場	
3. 自転車駐車場	
4. 公園	
5. 下水道	
6. ごみ焼却場・ごみ処理場	
7. 汚物処理場	
8. 保育所	
第6章 市街地開発事業	36
1. 土地区画整理事業	
第7章 その他の都市計画等に関する取り組み	38
1. 都市計画提案制度	
2. 都市の景観（景観計画区域）	
第8章 資料編	41
1. 都市計画に関するデータ	
2. 地域・地区等に関する規制	
3. 朝霞市の都市づくり年表	

【内容における注意】

※資料、データ等において、日付の記載がないものは、平成26年2月現在のものです。
また、都市計画の決定をした内容を記載していますので、実際の内容と異なる場合がございます。