

## 7. 土地の標準価格

(単位:価格 円/㎡、変動率 %)

年次	住宅地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途(林地を除く)	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県平均												
平成20年	122,500	0.9	279,700	1.7	138,400	1.8	58,400	3.1	30,100	△ 1.3	135,100	0.9
21	115,200	△ 5.4	255,500	△ 6.7	130,900	△ 5.2	55,500	△ 5.2	28,500	△ 5.2	126,100	△ 5.6
22	111,700	△ 3.4	247,100	△ 4.1	126,800	△ 3.4	53,600	△ 3.2	27,400	△ 3.9	122,300	△ 3.5
23	109,000	△ 2.7	241,200	△ 3.3	129,300	△ 2.6	52,200	△ 2.7	26,500	△ 3.7	119,800	△ 2.9
24	107,800	△ 1.7	247,200	△ 2.0	132,400	△ 1.4	51,300	△ 1.9	25,700	△ 2.5	119,800	△ 1.8
市平均	119,700	△ 1.5	272,600	△ 1.8	138,700	△ 1.3	53,800	△ 1.9	26,900	△ 2.4	133,300	△ 1.6
町村平均	40,200	△ 2.5	54,700	△ 3.6	36,900	△ 2.8	27,300	△ 1.7	21,000	△ 2.8	39,400	△ 2.7
さいたま市	171,600	△ 0.6	523,700	△ 0.7	186,300	△ 0.5	47,000	△ 1.7	49,400	△ 1.9	220,900	△ 0.7
西区	109,800	△ 1.8	…	…	114,000	△ 0.9	…	…	42,500	△ 2.5	101,900	△ 1.8
北区	158,900	△ 0.7	211,000	△ 0.5	160,500	△ 0.3	…	…	…	…	163,500	△ 0.6
大宮区	214,700	△ 0.2	896,200	0.1	…	…	…	…	…	…	458,100	△ 0.1
見沼区	126,300	△ 1.4	…	…	…	…	…	…	…	…	126,300	△ 1.4
中央区	219,200	△ 0.2	259,000	△ 1.0	158,000	△ 1.3	…	…	…	…	221,200	△ 0.5
桜区	150,300	△ 0.6	…	…	…	…	…	…	74,000	△ 1.3	135,000	△ 0.7
浦和区	259,500	0.0	448,600	△ 1.4	271,000	0.0	…	…	…	…	327,900	△ 0.5
南区	201,900	△ 0.2	285,000	△ 1.4	254,000	0.0	…	…	…	…	215,400	△ 0.3
緑区	153,100	△ 0.4	…	…	…	…	…	…	…	…	153,100	△ 0.4
岩槻区	92,900	△ 1.0	118,000	△ 0.8	…	…	47,000	△ 1.7	31,800	…	83,800	△ 1.1
川越市	138,800	△ 0.8	305,500	△ 0.9	100,000	△ 1.0	…	…	32,300	△ 1.5	163,700	△ 0.9
熊谷市	61,000	△ 1.4	98,900	△ 1.3	33,500	△ 0.6	18,500	△ 2.6	16,000	△ 3.4	61,500	△ 1.7
川口市	175,100	△ 1.4	544,600	△ 1.6	257,600	△ 0.7	131,000	△ 1.5	…	…	227,800	△ 1.4
行田市	42,600	△ 4.1	65,400	△ 4.6	…	…	29,500	△ 4.8	15,100	△ 2.4	39,000	△ 3.8
秩父市	26,600	△ 2.8	82,700	△ 3.8	69,100	△ 3.4	14,700	△ 3.3	…	…	33,400	△ 3.0
所沢市	157,600	△ 0.7	334,800	△ 0.7	129,000	△ 0.8	…	…	48,000	△ 2.0	183,400	△ 0.8
飯能市	54,400	△ 2.8	211,500	△ 3.4	…	…	…	…	42,200	△ 3.0	73,300	△ 2.9
加須市	40,500	△ 3.3	65,300	△ 4.7	…	…	27,200	△ 2.4	15,400	△ 1.9	37,600	△ 3.1
本庄市	38,500	△ 2.0	65,100	△ 2.9	29,100	△ 1.4	…	…	14,600	△ 2.7	41,200	△ 2.1
東松山市	71,100	△ 2.7	120,600	△ 3.8	…	…	34,600	△ 2.0	25,600	△ 3.1	68,700	△ 2.9
春日部市	89,500	△ 1.7	166,200	△ 1.8	76,200	△ 1.7	48,000	△ 1.8	24,800	△ 2.0	91,800	△ 1.7
狭山市	117,300	△ 1.2	140,000	△ 1.4	112,000	△ 1.8	…	…	47,500	△ 2.1	112,100	△ 1.4
羽生市	39,700	△ 2.8	46,600	△ 4.9	19,000	△ 1.6	26,200	△ 1.9	18,200	△ 1.6	34,300	△ 2.7
鴻巣市	72,300	△ 1.5	127,000	△ 1.6	…	…	32,000	△ 1.5	15,900	△ 3.6	65,800	△ 1.8
深谷市	45,900	△ 1.6	74,700	△ 3.5	41,000	△ 2.8	…	…	14,900	△ 2.7	44,200	△ 2.1
上尾市	113,000	△ 1.0	291,000	△ 0.7	…	…	35,500	△ 1.7	25,600	△ 5.2	122,600	△ 1.2
草加市	135,200	△ 1.5	230,000	△ 2.1	143,000	△ 1.4	84,500	△ 1.7	…	…	146,700	△ 1.6
越谷市	133,800	△ 1.5	314,800	△ 2.1	119,000	△ 2.5	…	…	42,100	△ 2.5	168,500	△ 1.7
蕨市	223,300	△ 0.9	542,000	△ 2.0	…	…	…	…	…	…	303,000	△ 1.2
戸田市	208,500	△ 0.4	252,000	△ 1.2	153,000	△ 1.9	154,000	△ 1.9	…	…	199,000	△ 1.0
入間市	105,500	△ 1.6	213,000	△ 1.4	81,800	△ 2.0	62,500	0.0	43,500	△ 0.9	104,000	△ 1.5
朝霞市	<b>213,600</b>	<b>△ 0.5</b>	<b>501,000</b>	<b>△ 0.2</b>	…	…	<b>111,000</b>	<b>△ 0.9</b>	<b>68,600</b>	<b>△ 1.0</b>	<b>217,600</b>	<b>△ 0.6</b>
志木市	191,300	△ 0.8	…	…	143,000	△ 2.1	…	…	…	…	181,600	△ 1.1
和光市	187,000	△ 0.7	351,000	△ 0.3	187,000	△ 0.5	…	…	…	…	214,300	△ 0.6
新座市	174,200	△ 1.4	595,000	△ 0.3	…	…	…	…	…	…	212,500	△ 1.3
桶川市	102,000	△ 1.1	159,000	△ 1.2	…	…	…	…	21,500	△ 4.9	99,100	△ 1.6
久喜市	75,300	△ 1.8	92,200	△ 1.8	…	…	40,000	0.0	18,800	△ 1.9	62,700	△ 1.7
北本市	96,900	△ 1.0	111,000	△ 0.9	…	…	…	…	19,000	△ 5.0	86,200	△ 1.7
八潮市	120,500	△ 2.8	161,000	△ 2.4	94,500	△ 1.6	…	…	42,000	△ 2.3	112,500	△ 2.5
富士見市	172,900	△ 1.4	457,000	△ 0.4	…	…	…	…	55,100	△ 0.2	191,300	△ 1.1
三郷市	120,100	△ 3.1	199,000	△ 2.9	97,000	△ 3.0	…	…	51,500	△ 2.8	118,900	△ 3.1
蓮田市	103,700	△ 1.7	171,000	△ 1.7	…	…	…	…	23,400	△ 2.1	101,900	△ 1.7
坂戸市	79,700	△ 1.5	181,000	△ 1.1	99,500	△ 1.5	44,700	△ 0.7	28,100	△ 1.4	83,200	△ 1.4
幸手市	57,300	△ 1.6	71,300	△ 2.6	…	…	…	…	16,800	△ 2.3	52,000	△ 1.9
鶴ヶ島市	98,500	△ 1.3	172,000	△ 1.1	…	…	…	…	24,400	△ 1.6	98,400	△ 1.3
日高市	63,800	△ 3.3	79,100	△ 3.5	…	…	…	…	20,200	△ 1.5	59,100	△ 3.0
吉川市	106,300	△ 2.4	214,000	△ 3.6	…	…	55,000	△ 2.7	40,000	△ 2.4	104,900	△ 2.6
ふじみ野市	164,300	△ 1.7	171,000	△ 1.7	…	…	…	…	…	…	165,300	△ 1.7

資料:埼玉県土地水政策課HP「埼玉県地価調査」(各年7月1日現在)

注:調査地点の前年価格が不明のため、平均変動率が算出されていないものがある